



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Y0-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja enintään 15% sallitusta rakennusoikeudesta.

YH/SRS

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jota koskee Ympäristöministeriön 24.10.2005 rakennussuojelulain nojalla antama suojelupäätös N:o YM 6/531/2005. Korttelialue ja sillä oleva srs-1 merkinnällä osoitettu virasto-talo ovat osa Seinäjoen kulttuuri- ja hallintokeskusta, Aalto- keskusta, joka on valtakunnallisesti merkittävä, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Aluekokonaisuutta rakennuksineen tulee käyttää, huoltaa ja korjata sen arvon säilyttävällä tavalla. Rakennuk-sia tainiihin liittyviä rakenteita ei saa purkaa. Olennaisista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä lausunto Museo-virastolta.

YYH/SRS

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten sekä hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jota koskee Ympäris-töministeriön 24.10.2005 rakennussuojelulain nojalla antama suojelupäätös N:o YM 6/531/2005. Korttelialue ja sillä olevat srs-1 merkinnällä osoitetut rakennukset, raken-teet sekä tori- ja pihatilat ovat osa Seinäjoen kulttuuri- ja hallintokeskusta, Aaltokeskusta, joka on valtakunnallisesti merkittävä, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Alueko-naisuutta rakennuksineen tulee käyttää, hoitaa ja korjata sen arvon edellyttämällä tavalla. Rakennuksia tainiihin liittyviä rakenteita ei saa purkaa. Olennaisista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä lausunto Museo-virastolta.

YK/s-1

Kirkollisten rakennusten korttelialue, jota koskee Kirkko-hallituksen 25.3.2003 kirkkolain 14. luvun 5 §:n 1 momentin nojalla antama suojelupäätös. Korttelialue ja sillä olevat srk-1 merkinnällä osoitetut rakennukset, rakenteet sekä piha- ja puistotilat ovat osa Seinäjoen kulttuuri- ja hallintokes-kusta, Aaltokeskusta, joka on valtakunnallisesti merkittävä, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas koko-naisuus. Aluekokonaisuutta rakennuksineen tulee käyttää, huo-taa ja korjata sen arvon edellyttämällä tavalla. Rakennuksia ja niihin liittyviä rakenteita ei saa purkaa. Kirkkopihaa ja Kirkkopuistoon liittyvää korttelin osaa tulee ylläpitää ja hoitaa alkuperäisen piha- ja puistosuunnitelman ominaispiir-teet säilyttäen sen rakennustaiteellisen ja kulttuurihistorial-lisen arvon edellyttämällä tavalla. Olennaisista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä lausunto Museovirastolta.

VP/s-2

Puistoalue, jota koskee Ympäristöministeriön rakennus-suojelulain nojalla 24.10.2005 antama suojelupäätös N:o YM 6/531/2005. Kirkkopuiston alue on osa Seinäjoen kulttuuri- ja hallintokeskusta, Aaltokeskusta, joka on valtakunnallisesti merkittävä, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus. Kirkkopuis-toa ja siihen liittyvää korttelin 24. osaa tulee käyttää, ylläpitää ja hoitaa alkuperäisen puistosuunnitelman ominais-piirteet säilyttäen sen rakennustaiteellisen ja kulttuuri-historiallisen arvon edellyttämällä tavalla. Olennaisista muutostöistä on pyydetävä lausunto Museovirastolta.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-2

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa autopaikkoja kahdelle pysä-koöntilasalle. Maanpäällisen autokannen korkeusasema on sovitettava rakennusten sisäänkäyntien läheisyydessä liikimain maantasolle. Alueen kautta saa järjestää ajo- ja kulkuyhteyksiä sekä pelastusajoneuvoreittejä viereisille tonteille.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

13

12

ALVAR AAL

5000

II

2/3kil

2/3kiluu/1/3

e=0.40

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

[srk-1]

Korttelin numero.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla rakennusoikeuden lisäksi käyttää muuhun kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin, esim. ilmastointikonehuoneita tai muita vastaavia teknisiä tiloja varten.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala jolle saa sijoittaa asuntoja.

Ohjeellinen maanalaisen tilan alueraja, johon saa rakentaa pysäköintitiloja ja sinne johtavan ajoluisikan sekä tarvittavat valolyhdit ja ajoluisikat.

Maanalainen tila, johon saa rakentaa pysäköintitiloja ja sinne johtavan ajoluisikan. Alueelle voidaan sijoittaa maanalaista ja tasopysäköintiiä varten valolyhtyjä ja katettuja portaita sekä ilmanvaihto-laitteita. Alueelle saa rakentaa maanalaisia johtoja.

Maanalainen yhdyskäytävä, johon saa sijoittaa pääkäyttötä-koituksen mukaisia tiloja suojelutavoitteita vaaranamatta, sallitun rakennusoikeuden puitteissa enintään 400 kam2. Rakennusosalalle saa sijoittaa maanalaisen tilan savunpoiston, luonnonvalon ja poistumistien edellyttämät maanpäälliset rakenteet.

Maanalainen yhdyskäytävä.

Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluisikan.

Katu.

Hidaskatu

Yleiselle jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (l=lämpöjohto)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää kulkua maanlaiseen pysäköinnille varattuun tilaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, sen istumapaikkamäärän, jota kohti tulee yksi autopaikka.

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Rakennusta tulee käyttää, huoltaa ja korjata sen rakennustaiteellisen ja kulttuurihistoriallisen arvon edellyttämällä tavalla. Rakennusta tai siihen liittyviä rakenteita ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöillä ei saa vaarantaa rakennuksen suojeluarvoja. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä lausunto Museovirastolta. Rakennuksen arkkitehtonisen laadun, rakenteiden, materiaalien, sisätilojen, sisustuksen ja pihaympäristön suojelua koskevat määräykset on an-nettu Ympäristöministeriön 24.10.2005 antamassa suo-jelupäätöksessä N:o YM 6/531/2005.

Suojeltavien rakennusten rakennusala, jolla sijaitsevat Lakeuden Ristin kirkko kellotornineen, siihen liittyvä seurakuntakeskus virastosiipineen sekä rakennuksiin liit-tyvät terrassoidut piha-alueet ja talousrakennukset. Alueelta koskee Kirkkohallituksen 25.3.2003 kirkkolain 14. luvun 5 §:n 1 momentin nojalla antama suojelupäätös. Rakennuksia ja niihin liittyviä rakenteita ei saa purkaa. Rakennuksia tulee käyttää, huoltaa ja korjata niiden rakennustaiteellisen ja kulttuurihistoriallisen arvon edel-lyttämällä tavalla. Korjaus- ja muutostöillä ei saa vaa-rantaa rakennusten suojeluarvoja. Rakennusten ja koko-naisuuteen kuuluvien rakenteiden olennaisista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä Museovirastolta lausunto ja asiaa koskeva päätös on kirkkolain mukaisesti alistettava vahvistettavaksi.

Kirkkopuistoon kuuluva korttelialueen osa, jota tulee käyttää, ylläpitää ja hoitaa alkuperäisen puistosuun-nitelman ominaispiirteet säilyttäen. Olennaisista muutos-töistä on pyydetävä lausunto Museovirastolta.

Alueetta ja sillä olevia rakennuksia koskee Ympäristöministeriön rakennussuojelulain nojalla 24.10.2005 antama suojelupäätös N:o YM 6/531/2005.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Alue käsittää Seinäjoen kulttuuri- ja hallintokeskuksen, Aaltokeskuksen, joka on valtakunnallisesti merkittävä, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja siihen liittyvän uuden kirjastotalon kort-telinosan sekä alueen katu- ja liikennealueet. Alueen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaat rakenteet, kaupunkitilalliset ja maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen uudisrakentaminen pihatiloineen sekä katu- ja liikennealueiden mahdolliset muutokset tulee suunnitella alueen arvoa ja ominaispiirteitä kunnioittaen ja koko-naisuutta eheyttäen. Olennaisista muutostöistä on pyydetävä lausunto Museovirastolta.

Korttelin 14 alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Korttelialueelle saa tonttien välisiin ja tonttien ja katualueen sekä yleiselle jalankululle varatun alueen välisiin rajaseiniin tehdä aukkoja. Tonttien välille tai tonttien ja katualueiden välisille rajoille ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Pالمووuri voisi ajata muualla kuin tonttien ja katualueen välisellä rajalla. Alueet on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvalli-suustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Korttelin 14 opetustoimintaa ja asuntoja koskevat autopaikat tulee osoittaa kortteliin 14.

Korttelin 24 autopaikat tulee osoittaa kortteliin 24.

Muut alueita koskevat suojelupäätökset:

Ympäristöministeriön 24.10.2005 antama päätös N:o YM 6/531/2005. Suojelupäätöksessä annetut suojelumääräykset:

1. Rakennuksen ulkoasuissa sallitaan vain ennallistavat tai niiden kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämisen kannalta välttämättömät muutokset. Korjauksissa on käytettävä alku-peräisfoteuksen mukaisia tai niitä riittävästi vastaavia materiaaleja.
2. Rakennuksen sisätilojen arkkitehtoninen luonne tulee säilyttää. Korjauksen lähtökohdana tulee olla tilajakoon vaikuttavien rakenteiden ja alkuperäisen kiinteän sisustuksen ja yksi-tyskohtien säilyttäminen sekä alkuperäisen tainiä riittävästi vastaavien materiaalien käyttö. Kuitenkin niin, että alla luetteluissa merkittävimmässä sisätiloissa voidaan tehdä vain ennallistavia muutoksia.

Kaupungintalo
Eteisaula ja toisen kerroksen johtavat portait, ensimmäisen ja toisen kerroksen virasto-käytävät, yläaula, valtuustosal, kaupunginhallituksen istuntosali, kaupunginjohtajan entisen asunnon tilanjako.

Kirjastotalo
Aula ja käytävätila, lastenkirjasto, sahuuone, kirjastosalija ns. monttu sekä niihin liittyvä lukusali.

Teatteri
Aulatila, teatterisali, lämpiö, portaitko ja ylälämpiö.

Virastotalo
Käjäisäli, odatusliä, virasto-osan sisäntuloaulat ulko-ovineen ja käytävätilat.

3. Rakennuksia ja ulkotoiljen rakennelmia ympäristöineen on käytettävä ja hoidettava niiden kulttuurihistoriallisen arvon edellyttämällä tavalla.

4. Suojelukohdetta koskeville muutos- ja korjaustoimenpiteille on saatava Museoviraston hyväksyntä.

5. Museovirastolla on oikeus antaa tarkempia ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta ja myöntää niistä vähäisiä poikkeuksia.

6. Luovutuksessaan suojeltavaksi määrätyn kohteen on luovuttajan rakennus-suojelulain 15 §:n mukaisesti luovutuslupaan otettavalla maininnalla tai muutoin todistettavasti ilmoitettava saajalle suojelumääräyksistä.

7. Suojelukohteen luovuttamisesta toiselle on ilmoitettava ympäristökeskukselle.

8. Rakennuksen vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta on rakennuksen omistajan rakennus-suojelulain 21 §:n mukaisesti välipäätävä ilmoitettava ympäristökeskukselle.

Kirkkohallituksen 25.2.2003 tekemä päätös määrätä Seinäjoen kirkko pihaa muodostavine rakenteineen suojeltavaksi kirkkolain 14. luvun 5 §:n 1 momentin nojalla.

Kirkkolain 14. luvun 5 §:n 1 mom.
5 §:n kirkollisten rakennusten suojelu. Kirkollinen rakennus joka on rakennettu ennen vuotta 1917 on suojelulain. Kirkkohallitus voi määrätä sitä suuremman kirkollisen rakennuksen suojeltavaksi, jos suojeluun on sellainen syy, jonka johdosta vastaavan rakennuksen suoje-lusta voitaisiin päättää rakennussuojelulain (60/85) mukaan. Kirkkohallitus voi tehdä suojelua koskevan päätöksen myös tuomiokapitulin, seurakunnan tai museoviraston aloitteesta. Raken-nuksen suojelu kohdistuu myös sen kiinteään sisustukseen, siihen liittyviin maalauksiin ja taideteoksiin sekä piha-alueeseen.

SEINÄJOKI

3 UPPA KORTTELIT 12, 13, 14 JA 24 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Upan (3) kaupunginosan kortteleita nro 12, 13, 14 ja 24 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Upan (3) kaupunginosan korttelit nro 13, 14 ja 24 sekä katu- ja virkistysalueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Seinäjoen kaupunginvaltuusto on 19.10.2009 175 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen. Todistaa virallisesti .2009

Kansliapäällikkö Raija Ranta

Päiväys:	Käsittely:	Huomautus:
19.10.2009	KV hyväksyi.	
19.10.2009	KH hyväksyi.	muutokset kaavakarttaan.
5.10.2009	KH hyväksyi.	muutokset kaavakarttaan.
24.8.2009	KH hyväksyi virallisesti nähtäville.	
23.5.2007	Tekninen lautakunta	
8.6.2004	Tekninen lautakunta	

SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS Kaavoitus SEINÄJOKI Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 410 2111		
A S E M A K A A V A N M U U T O S		
Seinäjoki:	Päiväys:	24.8.2009
Suunnittelija: Hiikka Jaakola	Kaavatunnus:	03076
Seinäjoki:	Tiedosto:	03076up13
	Piirtäjä:	ET
	Mittakaava:	1:2000
Kaavoituspäällikkö: Hiikka Jaakola		Kaava hyväksytti: 19.10.2009