

## PERUSTELUT

### 1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

#### 1 § Tavoite

Yleisperusteena kaikille annetuille määräyksille on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen sekä pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen. etenkin paikalliset olosuhteet huomioiden. Ympäristönsuojelulain 3 §:n mukaan pilaantumisella tarkoitetaan ihmisen toiminnasta johtuvaa aineen, energian, melun, tärinän, säteilyn, valon, lämmön tai hajun päästämistä tai jättämistä ympäristöön, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa mm. terveyshaittaa, haittaa luonnolle, ympäristön yleisen viihtyvyyden vähentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

#### 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1. Ympäristönsuojelulain 19 § mukaan kunnanvaltuusto voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).
- 2.2. Määräyksiä valvonta hoidetaan ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti. Joustavan ja sujuvan toiminnan varmistamiseksi on perusteltua, että merkitykseltään vähäisiä asioita ei tarvitse viedä lautakunnan käsittelyyn.

#### 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1. Ympäristönsuojelumääräyksissä ei ole huomioitu ympäristönsuojelulainsäädäntöä kokonaisvaltaisesti, jonka vuoksi kuhunkin aiheeseen liittyvä ympäristönsuojelulain ja asetuksen osuudet sekä niiden nojalla annetut säännökset ja määräykset on syytä selvittää ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- 3.2. Yleinen luvanvaraisuus on määritelty ympäristönsuojelulain 28 §:ssä ja lisäksi ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:ssä. Ilmoitusvelvollisuudella tarkoitetaan YsL:n 61, 62, 65 ja 78 §:ssä lueteltua toimintaa, joita ovat koeluonteinen toiminta, poikkeukselliset tilanteet, toiminnan rekisteröinti ja maaperän puhdistaminen.
- 3.3. Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, jollei muualla toisin säädetä. Muita kunnallisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys, terveydensuojelujärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Ympäristönsuojelumääräykset ovat säädöshierarkkisesti samantasoisia muiden kunnallisten säännösten kanssa. Koska ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisten perusteiden, tulee niissä annettua parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon johtavaa määräystä noudattaa, vaikka samasta asiasta olisikin määrätty muussa kunnallisessa säännöstössä.
- 3.4. Ympäristönsuojelumääräykset sitovat kansalaisten ohella myös muita viranomaisia.

#### 4 § Paikalliset olosuhteet

- 4.1 Kohdat a–b ja d aluemäärittelyt ovat samat kuin kaupungissa yleisesti käytössä olevat. Pohjavesialueiden rajaukset perustuvat Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen rajauksiin. Tulva-alueäärittelyt saadaan E-P:n ELY-keskukselta, mutta tässä määrittelyssä g. tarkoitetaan lähinnä jätevesien käsittelyjärjestelmien sijoittamista.

c-kohdan ranta-alueen leveyden määrittelyssä on huomioitu rantojen vähäinen kaltevuus, ranta-alueen soveltuminen rakentamiseen sekä matka, jolla varmistutaan jätevesien riittävästä puhdistustasosta. Patoon ja pengerrykseen rajoittuvilla alueella ranta-alueeksi ei katsota aluetta, jossa maa viettää rannasta poispäin eli vesi virtaa vesistöä poispäin, jolloin esim. jätevesien puhdistamiseen tarvittava yli 150 m:n matka täyttyy.

Ranta-alueita ovat Kyrönjoen, Seinäjoen, Pajuluoman, Kihniänjoen, Nurmonjoen, Seinäjoen oikaisu-uoman, Kyrösluoman, Ahvenjoen, Lehmijoen, Orismalanjoen, Kainastonluoman ja muiden luomien rannat, Kalajärven täyttö- ja poistokanavien kaavoittamattomat alueet, Kyrkösjärven, Kuorasjärven, Martikkalanjärven, Hirvijärven tekoaltaan, Varpulan tekoaltaan, Haukilammen, Juupajärven, Haapalammen, Peräseinäjoen Valkiajärven, Ylistaron Valkiajärven, Kakkurinjärven, Kotilammin, Varrasjärven, Vähäjärven ja Rautaisenjärven rannat.

Kohdat e–f: Vesihuollon toiminta-alueet, joihin sisältyvät myös viemärien toiminta-alueet vahvistetaan Seinäjoen Vesi Oy:n hallituksessa.

## 2. LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

### 5 § Jätevesien käsittely viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Ympäristönsuojelulain 103 §:n mukaisesti, jos kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriin eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vesikäymälän ja muiden talousjätevesien käsittelyn on vastattava vähintään YSL 18 §:n nojalla annetussa jätevesiasetuksessa (209/2011) tarkoitettujen puhdistustoimien tehoa.

- 5.1. Käsittelemättömät talousjätevedet voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista vesistössä ja haittaa ympäröivälle asutukselle. Vähimmäisvaatimustason alueella vaaditaan jätevesiasetuksen (209/2011) mukainen vähimmäispuhdistustaso.

Ympäristönsuojelulain 27 b §:ssä on säädetty jätevesien yleinen puhdistamisvelvollisuus. Kantoveteen verrattavat, saunomis- ja muut pesujätevedet voidaan johtaa sellaisenaan maahan tai kasvillisuuteen puhdistumaan, jollei siitä katsota aiheutuvan haittaa vesistölle tai naapureille.

Ympäristönsuojelulain 27 b §:n 2 momentin mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan silloin, kun niiden määrä on vähäinen, eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

- 5.2. Pilaantumisherkillä alueilla vaaditaan jätevesiasetuksen mukaisesti tiukempi puhdistustaso. Pilaantumiselle herkillä alueilla voidaan ympäristönsuojelumääräyksillä määrittellä kuntakohtaisesti. Seinäjoella pilaantumiselle herkiksi alueiksi katsotaan vesistöjen ranta-alueet, Seinäjoen Veden viemäriverkoston toiminta-alueet, jolloin useimmiten on kyseessä tiiviisti asutetut alueet ja huonosti puhdistetuista jätevesistä saattaa aiheutua naapureille haittaa. Lisäksi jätevedet, jotka johdetaan yhteispuhdistamoihin muualla kuin ranta-alueella, ovat myös suurien paikallisesti merkittävien purkuvesien vuoksi tärkeä käsitellä riittävän tehokkaasti. AVL tarkoittaa asukasvastinelukua, joten 15 AVL on käytännössä kolmen perheen yhteinen puhdistamo.

Määräys valmistajan antamasta takuusta jätevesien puhdistusjärjestelmille on annettu, koska kaikki Suomessa markkinoitavat järjestelmät eivät välttämättä täytä asetuksen vaatimuksia. Tarvittaessa puhdistustehokkuutta on selvitettävä mittauksen avulla.

- 5.3. Tiukat vaatimukset johtuvat YsL 8 §:n ehdottomasta pohjaveden pilaamiskiellosta.
- 5.4. Kalajärven kaavamääräykset sisältävät jätevesien käsittelyn. Kalajärven saareen on annettu myös jätevesien käsittelymääräyksiä. Säiliöiden tyhjennystä saaresta ei voida varmuudella toteuttaa, koska raskaan kaluston pääsy on mahdollista vain jään kantaessa. Näin ollen ympäristön pilaantumisen ehkäisy on mahdollista vain sallimalla kuivakäymälä.
- 5.5. Suojaetäisyydet vesistöön tarvitaan, koska jätevesien johtaminen suoraan vesistöön on luvanvaraista. Riittävä etäisyys pyritään estämään vesistön tilan heikkeneminen. Pohjavesitasen yläpuolelle jätettävä kerros tarvitaan pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi ja maaperäkäsittelyn toimintakyvyn turvaamiseksi.
- 5.6. Huoltovaatimuksilla varmistetaan laitteiston jatkuva toimintakyky jätevesistä annetun asetuksen 209/2011 vaatimustason mukaisesti. Sakokaivoliete on jätettä ja sen käytöstä määrätään jätehuoltomääräyksissä. Lietettä voidaan VnP 282/94 mukaan käyttää maanviljelyksessä, mikäli se on käsitelty siten, että siitä ei aiheudu tautivaaraa.

Jätevesien käsittelystä on runsaasti tutkimuksia. Käsittelyjärjestelmistä ei ole annettu ehdottomia vaatimuksia. Eri toimintaperiaatteet on mainittu ja järjestelmä on valittavissa rakennuspaikalle soveltuvuuden ja järjestelmän puhdistuskyvyn mukaisesti.

Kompostikäymälästä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai naapurustolle.

## **6 § Liittyminen kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon**

Liittämällä kiinteistö viemäriin varmistetaan jätevesien puhdistus ja puhdistustason jatkuva seuranta. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

## **3. LUKU VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, vastaavien laitteiden ja mattojen pesun rajoitukset**

- 7.1. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesusta saattaa aiheutua ympäristönsuojelulain 3 §:ssä määriteltyä pilaantumista. Ajoneuvojen pesu on sallittu asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, kun pesussa käytetään muita kuin liuotinpesuaineita, ja pesuvedet voidaan johtaa viemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle. Liuotinpesuaineiden käyttö on kielletty, koska ne voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista.
- 7.2. Koska ajoneuvojen ym. pesusta saattaa aiheutua ympäristön, vesistöjen tai pohjavesien pilaantumista, pesu katualueilla ja muilla yleisillä alueilla, sora- ja louhosmontuilla sekä ranta-alueilla, joilta pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön, on kiellettyä.
- 7.3. Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien pesu edellyttää, että pesupaikalla syntyvät jätevedet käsitellään asianmukaisesti. Viemäriverkoston toiminnan kannalta on tarpeen, että jätevedet esikäsitellään ennen viemäriin johtamista öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.
- 7.4. Puhdistamattomien jätevesien johtaminen vesistöön on kiellettyä. Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien tavaroiden pesu ja huuhtelu vesistöissä tai siten, että pesuvedet pääsevät suoraan vesistöön, aiheuttaa ylimääräistä vesistön kuormitusta ja siten myös

ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pesu- ja lika-aineita sisältävät jätevedet aiheuttavat mm. vesistön virkistyskäyttöarvon laskemista loma-asutusalueilla ja vesistöjen rehevöitymistä. Paikallisia mattopyykin aiheuttamia haittoja ovat veden sameneneminen ja likaantuminen, rannan roskaantuminen ja levien kasvun voimistuminen. Suoraan vesistöön joutuvalla pesuvedellä tarkoitetaan vettä, joka ei imeydy maahan, vaan valuu maanpintaa tms. pitkin suoraan vesistöön.

## **8 § Turvetuotantoalueiden vesien käsittely**

- 8.1. Turvetuotantoalueiden vesien käsittelyä on tehostettava. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa Kyrönjoen valuma-alueen turvetuotannosta on määrätty, että sen kokonaiskuormitus ei saa lisääntyä, Nurmonjoen valuma-alueella kuormituksen tulee vähentyä. Tämän vuoksi kaikilla uusilla turvetuotantoalueilla tulee kuivatusvedet käsitellä perustasoa tehokkaammin.

## **9 § Tuotantoeläinten ja hevosten lannan, lietelannan ja virtsan varastointi ja levitys**

- 9.1. Määräykset lannan levityksestä perustuvat valtioneuvoston asetukseen 931/2000 maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamiseksi.
- 9.2. Lannan varastointia koskevat määräykset perustuvat valtioneuvoston asetukseen 931/2000. Lantalan rakentamisessa tulee noudattaa Maa- ja metsätalousministeriön Kotieläinrakennusten ympäristöhuolto-ohjetta (MMM-RMO C4). Lietelantalan kattamisella vähennetään hajuhaittoja ja lisäksi estetään sadevesien pääsy lantalaan.
- 9.3 Ilmoittaminen lannan varastoinnista patterissa perustuu valtioneuvoston asetukseen 931/2000 maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamiseksi.
- 9.4. Lantapatterin, lantalan, kompostointialustan, tai virtsa- ja lietesäiliöiden sijoittamisen rajoittaminen perustuu ympäristöhaittojen kuten esimerkiksi naapuri- tai vesistöhaittojen ehkäisemiseen. Lantalan ja liete- ja virtsasäiliöiden sijoittamisessa 100 metrin etäisyydelle koskee uusia rakennettavia lantavarastoja ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta lähtien. Lantalan etäisyys lähimmästä naapurista perustuu käytännön kokemuksiin etäisyydestä, jolla kohtuuttomia haittoja ei ilmene. Etäisyydet vesistöihin perustuvat valtioneuvoston asetukseen 931/2000 mukaisiin suosituksiin. Tulva-alueet on määriteltävä Ely-keskuksessa. Tulasuojelun ansiosta tavanomaiset tulva-alueet ovat poistuneet. Kerran 50 vuodessa tapahtuvien tulvien mahdollisuus on tuotu esille ja se voidaan huomioida pysyvien rakenteiden rakentamisessa. Lantaloiden rakentamisessa tämä tarkoittaa, että lantalat tulee rakentaa siten, että vesi ei pääse niihin edes poikkeuksellisissa olosuhteissa.
- 9.5. Lannan levityksestä on annettu määräys naapurihaittojen vähentämiseksi.
- 9.6. Suojavyöhykkeiden leveydet perustuvat valtioneuvoston asetukseen 931/2000 maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamiseksi, ja sen liitteen mukaisiin suosituksiin. Suojakaistat on katsottu tarpeellisiksi ympäristön, vesistöjen ja vedenhankintaan käytettävien kaivojen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Rajoitus lannan levityksestä pohjavesialueella perustuu YsL 8 §:ään pohjaveden pilaamiskiellosta. Jos pohjavesialueelle halutaan levittää lantaa, tulee pellolla olla vähintään kolmen metrin savikerros pohjaveden ja pintamaan välillä.

## **10 § Maalämpöratkaisut pohjavesialueella**

- 10.1. Pohjaveden pilaaminen on YsL 8 §:n mukaan kielletty. Tämän vuoksi pohjavesialueella ei voida sallia sellaisten aineiden käyttöä, jotka pohjaveteen joutuessaan pilaavat sen.

Putkistoista haitallisia aineita voi joutua pohjaveteen mm. putkistovuotojen tai putkien katkeamisen vuoksi.

#### **4. LUKU ILMANSUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

##### **11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy**

- 11.1. Kiinteistöjen lämmityskattiloissa poltettavat materiaalit saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumista nokeamisen, hajun tai terveydelle vaarallisen päästön muodossa. Määräyksessä on esimerkkinä mainittu ympäristölle ja terveydelle haitallisia materiaaleja, joiden polttaminen on kiellettyä. Lakeuden jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä on lisäksi polttoa ja jätteiden käsittelyä koskevia määräyksiä, joita on noudatettava ympäristönsuojelumääräysten lisäksi.
- 11.2. Turpeen polttoa koskeva määräys on annettu ympäristö- ja naapurihaittojen ehkäisemiseksi.
- 11.3. Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty lisäksi Lakeuden jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä. Oksien, risujen, lehtien sekä muiden jätteiden avopoltosta aiheutuu yleensä savuamista ja hajua ja siten YSL 3 §:ssä määriteltyä pilaantumista, minkä vuoksi avopoltto on perusteltua kieltää asemakaava-alueella. Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevat kiinteistöt ovat yleensä sellaisella etäisyydellä toisistaan, että haittaa naapurustolle ei yleensä voida katsoa aiheutuvan. Tämän takia asemakaava-alueen ulkopuolella saa polttaa avopolttona vähäisen määrän kuivia oksia, risuja ja lehtiä sekä paine- ja pintakäsittelimätöntä puutavaraa.
- 11.4. Määräys perustuu yleisiin ympäristönsuojelulain 4 §:n mukaisiin periaatteisiin, erityisesti ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin, parhaan käyttökelpoisen tekniikan sekä ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteisiin.

##### **12 § Kokkoja koskevat määräykset**

- 12.1. Määräys kokoista on annettu ympäristö- ja naapurihaittojen ehkäisemiseksi.

##### **13 § Mullan valmistus**

- 13.1. Määräys ammattimaisen ja laitospäiväisen mullan ja muun vastaavien maa-ainesten käsittelystä yli 100 metrin etäisyydellä pysyvästä asutuksesta perustuu naapurille aiheutuvien ympäristöhaittojen ehkäisemiseen.

##### **14 § Hiekoitushiekan poistaminen ja vastaanottopaikkojen sijoittaminen**

- 14.1. Katupölyn poistamisesta on annettu määräys terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistuksessa kaluston valinnalla ja kastelulla on ratkaiseva merkitys pölyn talteenotossa ja sidonnassa. Lehtipuhaltimen ei katsota soveltuvan hiekoitushiekan poistoon, koska se nostaa katupölyn ilmaan.
- 14.2. Roskaaminen katsotaan ympäristön pilaamisena, joka on kielletty. Alueen siivoamisesta on vastuussa jätteiden tuottaja, joten siivoamisvelvoite on annettu lakaisuhiekan vastaanottopaikan pitäjälle. Maa-alueen pilaantuminen on selvittävää tarvittaessa etenkin jos aluetta käytetään esimerkiksi rehun tai ruuan tuotantoon.

##### **15 § Ulkona tapahtuvaa hiekkapuhallusta ja muita kunnostustöitä koskevat määräykset**

- 15.1. Hiekkapuhalluksesta ja muusta vastaavasta rakennusten ja rakenteiden kunnostustyöstä

annettu määräys, jotta toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai yleisen viihtyvyyden vähentymistä eikä vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Hiekkapuhalluksessa suojapeite tarvitaan jotta pöly ei leviä haitallisessa määrin naapurustoon ja muuhun ympäristöön.

## **5. LUKU MELUNTORJUNTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **16 § Rakennus-, kunnostus- ja purkutöiden meluntorjunta**

- 16.1. Rakennus-, kunnostus- ja purkutöiden meluhaittoja aiheuttavat työvaiheet on määrätty tehtäväksi päiväaikaan, joka on määritetty valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (VnP 993/92).
- 16.2. Rakennus- ja purkutöissä on määrätty aikarajat erityistä häiriötä tuottavalle toiminnalle, joka on sallittu vain klo 18:aan asti mahdollisesti aiheutuvien naapurihaittojen takia.
- 16.3. Tiedottamisella halutaan antaa lähinaapureille mahdollisuus varautua poikkeukselliseen meluun. Samoin on pidetty tarpeellisena, että asukkailla on mahdollisuus ilmoittaa häiriön tuottajalle mahdollisista haitoista.

### **17 § Eräiden melua aiheuttavien toimintojen rajoittaminen**

- 17.1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden käyttöä on rajoitettu VnP 993/92 nojalla yöaikaan. Yleishyödyllisyyden, työn välttämättömyyden tai tilapäisyyden vuoksi on mm. maa- ja metsätalouden, jätehuollon, teiden kunnossapidon ja omakotitalon rakentamisessa annettu mahdollisuus lyhytaikaisesti poiketa melutason ohjearvoista.
- 17.2. Asemakaava-alueella on välttämättömien poikkeuksellisista olosuhteista johtuvien toimintojen tekeminen myös yöllä sallittu. Normaalioloissa kunnossapitotöitä on rajoitettu päiväaikaan tapahtuviksi.
- 17.3. Yhden päivän ajan kestävää moottoriurheilu-tapahtumaa urheilukentällä tai urheiluun soveltuvalla alueella ei katsota kohtuuttomaksi lähialueen asukkaille. Riittäväksi tiedottamiseksi katsotaan lehti-ilmoitus, talo-/porraskohtainen tiedote melun vaikutusalueella.

### **18 § Äänenvahvistimien jatkuva käyttö ulkotiloissa**

Melua koskevat rajoitukset on annettu VnP 993/92 nojalla, jotta ympäristölle ei aiheudu kohtuutonta haittaa ja määräyksillä taataan yörauha naapurustolle.

### **19 § Äänenvahvistimien tilapäinen käyttö ja tapahtumien järjestäminen eräissä ulkotiloissa**

- 19.1. Tilapäisen äänenvahvistimien käytön yleisökäyttöön tarkoitetuilla alueilla tai yksityisten juhla- tai vastaavien ulkotilaisuuksien ei ole katsottu aiheuttavan pysyvää tai kohtuutonta viihtyvyyden vähenemistä ja on sallittu ilman erillistä ilmoitusta kuitenkin siten, että klo 24 jälkeen melua aiheuttava toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaisen ilmoituksen.
- 19.2. Liikkuvaan ajoneuvoon asennettujen äänentoistolaitteiden ei katsota aiheuttavan kohtuutonta rasitusta asutukselle, kun tietyllä alueella liikkuminen on satunnaista ja lyhytaikaista.

- 19.3 Yleisötilaisuuksien meluntorjuntaa koskeva määräys on annettu naapurihaittojen ehkäisemiseksi. Ehkäiseviä suojarakenteita voi olla muun muassa ääniaaltojen kulkua haittaavien materiaalien ripustaminen häiriintyviin kohteisiin päin.

## **20 § Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen meluilmoitus**

- 20.1. Ilmoitusvelvollisuus perustuu ympäristönsuojelulain 60 §:ään.

## **6. LUKU JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **21 § Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen kiinteistöllä**

- 21.1. Ympäristönsuojelumääräyksiin on sisällytetty jätteiden keräily- ja varastointipaikkoja ja käsittelypaikkoja koskevia määräyksiä ympäristölle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Yksityiskohtaisia määräyksiä kiinteistön jätehuollon järjestämisestä on annettu Lakeuden jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä ja kaupungin rakennusjärjestyksessä.
- 21.2. Puutarhajätekasat aiheuttavat viihtyisyyden vähentymistä ja epäsiisteyttä. Taajama-alueiden puutarhajätekaatopaikat aiheuttavat myös ympäristö- ja terveysriskin, sillä ne voivat houkuttaa alueelle haittaeläimiä, kuten myyriä tai rottia. Myös lehtokotilot ovat lisääntyneet ja viihtyvät puutarhajätetasoissa. Puutarhajätteen seassa on usein myös eläviä kasvinosia, jolloin vieraslajit pääsevät leviämään luontoon.
- 21.3. Jätteiden maahan hautaaminen katsotaan ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaiseksi maaperän pilaamiseksi ja on kiellettyä. Poikkeuksen tarkoituksena on korvata neitseellisten maa-ainesten käyttöä maarakentamisessa pykälässä mainittujen edellytyksien täyttyessä. Jos käytettävä määrä ylittää 500 m<sup>3</sup>, on toiminnasta tehtävä ilmoitus Valtioneuvoston asetuksen 591/2006 mukaisesti Ely-keskukselle tai haettava ympäristölupaa joko kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta (hyödynnettävä jättemäärä alle 10 000 t) tai Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta.
- 21.4. Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit ja ongelmajätteet tulee maaperän ja pohjaveden pilaantumisen riskin ja terveyshaitan ehkäisemiseksi säilyttää siten, että ympäristönsuojelulain 3, 7 ja 8 §:ssä tarkoitettu pilaantuminen ehkäistään.
- 21.5. Kreosootti on syöpää aiheuttava, perimää vaurioitava ja lisääntymiselle vaarallinen aine. VnA 8/2003 asetuksen voimaan tulon jälkeen kreosoottia saa käyttää vain teollisuudessa ja ammattikäytössä. Myöskään arseeni- tai kromikyllästeistä puuta ei saa käyttää asuinalueilla, kotitalouksien rakenteissa tai puutarhakalusteissa ihokosketuksen ja siitä aiheutuvan terveyshaitan välttämiseksi. Käytöstä poistettua kreosootilla, arseenilla tai kromilla käsiteltyä puuta saa luovuttaa vain jätelaissa tarkoitettulle vastaanottajalle.

### **22 § Yleisötilaisuuksien jätehuolto ja puhtaanapito**

- 22.1. Määräys perustuu ympäristöhaittojen, kuten roskaantumisen ehkäisemiseen.
- 22.2. Määräys perustuu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseen.

### **23 § Lumen vastaanottopaikkojen sijoittaminen, hoito ja sulamisvesien käsittely**

- 23.1. Kaduilta ja muilta alueilta poistettu lumi saattaa sisältää ympäristön kannalta haitallisia aineita, kuten raskasmetalleja. Pohjaveden, vesistön pilaantumisen riskin tai naapureille aiheutuvien haittojen vuoksi on perusteltua kieltää lumenvastaanottopaikan sijoittaminen tällaisille alueille. Mahdollisten haitallisten ominaisuuksien vuoksi paikka on valittava

siten että sulamisvesistä ei aiheudu haittoja. Alueen siivoamisesta on vastuussa jätteiden tuottaja, joten siivoamisvelvoite on annettu lumen vastaanottopaikan pitäjälle.

## **7 LUKU KEMIKAALIEN KÄSITTELYÄ JA VARASTOINTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **24 § Maanpäällisten polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoitus, kunnossapito ja tarkastus**

- 24.1. Vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annetun asetuksen (1999/59) 7 luvussa on säädetty palavien nesteiden ja kaasujen sekä terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien säilyttämisestä. Asetuksen noudattamisen valvonta kuuluu pelastusviranomaiselle.
- 24.2. Ympäristölle ja terveydelle vaaralliset kemikaalit ja ongelmajätteet tulee maaperän ja pohjaveden pilaantumisriskin ja terveyshaitan ehkäisemiseksi säilyttää asianmukaisissa säilytystiloissa, jolloin voidaan ehkäistä ympäristönsuojelulain 3, 6, 7 ja 8 §:ssä tarkoitettua pilaantumista.
- 24.3. Ylitäytön estimellä ehkäistään täyttövaiheessa tapahtuvia öljyvahinkoja. Suoja-altailla ehkäistään öljy- ja muita kemikaalivahinkoja ja ympäristö- ja terveyshaittoja.
- 24.4. Määräys on annettu öljy- ja kemikaalivahinkojen ehkäisemisen takia.
- 24.5. Suoja-allas ja kaksoisvaipparakenne vähentävät pohjavedelle ja vesistölle aiheutuvaa pilaantumisriskiä. Ylitäytön estolaitteet ehkäisevät täyttövaiheessa tapahtuvia öljyvahinkoja.
- 24.6. Määräys koskien kemikaalien varastointia sisätiloissa on annettu öljy- ja kemikaalivahinkojen ehkäisemisen takia.
- 24.7. Määräys on annettu ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

### **25 § Maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden sijoitus, kunnossapito ja varastointi**

- 25.1. Pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten öljy-, polttoaine-, ja muiden kemikaalisäiliöiden määräaikaistarkastuksia koskevat KTM:n päätöksen 344/1983 määräykset, johon säiliön tarkastustiheydet perustuvat. Koska huonokuntoiset öljysäiliöt voivat rikkoontuessaan aiheuttaa pohjaveden ja maaperän saastumista, on katsottu tarpeelliseksi edellyttää säiliöiden tarkastukset myös pohjavesialueiden ulkopuolelle. Öljylämmityslaitteistojen ja niiden sähkölaitteistojen asennus- ja huoltotöitä sekä säiliöiden määräaikaistarkastamista saa suorittaa vain turvatekniikan keskuksen päteväksi arvioima toiminnanharjoittaja (Asetus öljylämmityksestä 1211/1995).
- 25.2. Vanhoja öljy- ja kemikaalisäiliöitä sekä näiden putkistoja pidetään jätteenä, mikäli ne poistetaan käytöstä. Säiliöiden jättäminen maahan ei ole jätelain mukaista jätteen käsittelyä. Käytöstä poistettu öljysäiliö tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Poistamisen yhteydessä on tarkastettava mahdolliset säiliövuodot, joista on ilmoitettava sekä pelastus- että ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **26 § Öljy- tai kemikaalivahingot**

- 26.1. Öljy- ja kemikaalivahingosta on ilmoitettava pelastuslaitokselle, jotta voidaan estää vahingosta aiheutuvia ympäristöhaittoja ja niiden leviämistä.



## **8. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

### **27 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja**

27.1 Ympäristönsuojelulain 83 §:n mukaan viranomaisella on oikeus saada tietoja kaikilta ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa harjoittavilta tai muilta, joihin lain velvoitteet kohdistuvat.

### **28 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

28.1. Ympäristönsuojelulain 19 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen yksittäisestä ympäristönsuojelumääräyksestä. Poikkeaminen haja-asutusalueen jätevesien käsittelystä annetaan YSL 27 d. §:n nojalla.

28.2. Poikkeaminen viemäriin liittymisestä perustuu vesihuoltolakiin 119/2011.

### **29 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset**

29.1. Ympäristönsuojelulain 13 luvussa on säännökset valvonnasta ja hallintopakosta. Ympäristönsuojelumääräysten rikkomistilanteessa voi valvontaviranomainen kieltää jatkamasta tai toistamasta määräyksen vastaista menettelyä tai määrätä täyttämään muulla tavalla velvollisuutensa. Määräystä tai kieltoa voidaan tehostaa uhkasakolla, teettämisuhalla tai toiminta voidaan keskeyttää.

Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta voidaan tuomita sakkorangaistus yleisessä tuomioistuimessa.

Käytännössä poliisi valvoo ympäristönsuojelumääräysten noudattamista ympäristönsuojeluviranomaisen ohella.

## **9. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET**

### **30 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**

30.1. Koska ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta voidaan tuomita rangaistus ympäristönsuojelulain 116 §:n perusteella, on voimaantulopäivästä määrääminen tärkeää.

Määräysten hyväksymistä koskeva päätös annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun kuulutus on asetettu yleisesti nähtäville. Samoin on kuulutettava ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta.