

POIKKEUSLUVAN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUN HAKEMINEN

HAKEMUKSEEN VAADITTAVAT LIITTEET:

1. Varsinainen hakemus täytettynä, 1 kpl

2. Rakentamista koskevat suunnitelmat

Asemapiirros, 3 kpl

Asemapiirustuksesta tulee käydä ilmi,

- Ilmansuunnat
- Mittakaava
- Naapurirakennusten sijainti
- Rakennusten sijainti tontilla/rakennuspaikalla (rakennusten ulkomitat, etäisyydet tontin rajoihin, sähkölinjoihin ym. rakentamiseen vaikuttaviin tekijöihin)
- Mahdollisesti purettavat rakennukset ja rakenteet
- Tie- ja vesijohtoliittymien sijainti

Rakennuspiirustusluonnokset, 1 kpl:na

Valokuvia olemassa olevista rakennuksista, rakennuspaikasta ja sen ympäristöstä.

3. Rajanaapurien kuulemislomakkeet, naapurien lukumäärästä riippuen

- rajanaapuri tarkoittaa niitä naapureita joiden tila rajoittuu poikkeuslupaa koskevaan tilaan
- sekä niitä jotka jollain perusteella voidaan laskea rajanaapuriksi (esim. tiealueen toisella puolella tai joen vastarannalla sijaitseva tila)
- jos on epävarmuus siitä että lasketaanko naapuri rajanaapuriksi, on parempi että naapuri kuullaan varmuuden vuoksi

4. Suunnittelutarveratkaisuun ote kantakartasta, 3 kpl

- Karttoja voi tilata Seinäjoen kaupungin karttapalvelusta (Kirkkokatu 6, kaupungintalo 2. krs). Puh. 06 416 2255 (veloitus voimassa olevan taksan mukaisesti)

5. Asemakaava-alueella ote asemakaavasta, 3 kpl

- Karttoja voi tilata Seinäjoen kaupungin kaavoituksesta (Kirkkokatu 6) Puh. 06 416 2223 (veloitus voimassa olevan taksan mukaisesti)

HAKEMUSTEN KÄSITTELY JA PÄÄTÖKSENTEKO:

- Hakemus toimitetaan Seinäjoen kaupungin kaavoitukseen. Asiat valmistellaan kaavoitusyksikössä.
- **Hakemuksen käsittelyaika on tapauskohtainen.** Seinäjoen kaupungin päätöksien keskimääräinen käsittelyaika on vähintään 3 - 6kk.
- Hakemuksen ratkaisee toimenpiteen laadusta riippuen: **viranhaltija, kaupunginhallitus tai kaupunkisuunnittelujaosto.**
- Kaavoitus pyytää tarvittavat lausunnot (tarvittaessa myös tekniseltä lautakunnalta). Lausuntojen sisällöstä riippuen hakija voi joutua päivittämään hakemusta, hakemuksen liiteasiakirjoja sekä rakennussuunnitelmia.
- **Poikkeuslupa- ja suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa 2 vuotta päätöspäivästä laskien.** Päätös poikkeamisesta tai suunnittelutarveratkaisusta ei vielä oikeuta rakentamiseen. Myönteisessä päätöksessä määrätään aina aika, jonka kuluessa rakennuslupaa on haettava.



NAAPURIEN KUULEMINEN:

- Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi suositellaan, että hakija hankkii itse naapurien kuulemiset.
- Hakijan pyynnöstä kaupunki voi kuulla naapurit. Seinäjoen kaupunki laskuttaa naapurien kuulemisesta voimassa olevan taksan mukaisesti.
- Naapurien kuulemisasiakirjat ovat voimassa ½ vuotta päätöspäivästä laskien.
- Jos rakennushanke alkaa ½ vuoden sisällä poikkeuslupan tai suunnittelutarveratkaisun päätöksestä, voidaan naapurit kuulla samalla kertaa sekä rakennuslupaa, että poikkeuslupaa tai suunnittelutarvealueelle rakentamista varten. Muutoin naapurit kuullaan rakennuslupaa varten erikseen.

VALITUSOIKEUS JA -AIKA:

MRL 193 §:n mukaisesti poikkeamispäätöksestä ja kunnan viranomaisen suunnittelutarveasiassa tekemästä 137 § mukaisesta päätöksestä on valitusoikeus.

Seinäjoen kaupunki lähettää päätökset tiedoksi Hakijalle ja ELY- keskukselle. Kunnan on toimitettava poikkeamispäätös tai sen jäljennös myös niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa, sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Valitusaika on 30 vuorokautta, alkaen päätöksen tiedoksisaannista.

SEINÄJOEN KAUPUNGIN YHTEYSTIETOJA:

Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus:

Kaavoitusjohtaja	Martti Norja	416 2225
Yleiskaavapäällikkö	Jyrki Kuusinen	416 6435

Poikkeuslupa- ja suunnittelutarvehakemusten vastaanotto:

Kaavasuunnittelija	Pauliina Vähälummukka	416 6281
--------------------	-----------------------	----------

Asemakaavaotteet:	Kaavoitusassistentti	Merja Suomela	416 2223
-------------------	----------------------	---------------	----------

Otteet kantakartasta:		Karttapalvelu	416 2255
-----------------------	--	---------------	----------

Ympäristönsuojelu: Jätevesienkäsittely haja-asutusalueella

Ympäristöjohtaja	Pirjo Korhonen	425 5717
Ympäristötarkastaja	Hanna Latva-Kiskola	425 5716

Rakennusvalvonta: Rakennuslupa-asiat

Suuret kohteet	Rakennustarkastaja	Arto Kruuti	416 7354
----------------	--------------------	-------------	----------

Kantaseinäjoki ja	Lupainsinööri	Päivi Finni	416 2281
-------------------	---------------	-------------	----------

Peräseinäjoki	Lupainsinööri	Risto Puupponen	416 7363
---------------	---------------	-----------------	----------

Ylistaro ja Nurmo

LIITTYMISSOPIMUSASIAT:

Seiverkot Oy	Sähköliittymät	Sari Katila	p.020 7601412
--------------	----------------	-------------	---------------

Seinäjoen Energia Oy/Seinäjoen Vesi

Suunnitteluinsinööri	Kari Yli-Kahila	p.020 7601235
----------------------	-----------------	---------------

