

## ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HAKEMUS

ASEMA- KAAVAN MUUTOS- MAKSUT	<p>Hakemuksen täyttämällä ja lähettämällä hakija sitoutuu maksamaan hinnaston mukaisen veloituksen. Huom. Myös peruista hakemuksista veloitetaan hinnaston mukainen käsittelymaksu. Ajankohtainen hinnasto on nähtävillä verkossa osoitteessa:  <a href="http://www.seinajoki.fi/asuminenjaymparisto/kaupunkisuunnittelujakaavoitus/asemakaavanhakeminen.html">http://www.seinajoki.fi/asuminenjaymparisto/kaupunkisuunnittelujakaavoitus/asemakaavanhakeminen.html</a>.</p> <p>Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaavoitusjohtajan kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi tiedustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ym. muutokseen liittyvistä asioista. (<a href="http://www.seinajoki.fi/asuminenjaymparisto/kaupunkisuunnittelujakaavoitus/yhteystiedot.html">http://www.seinajoki.fi/asuminenjaymparisto/kaupunkisuunnittelujakaavoitus/yhteystiedot.html</a>)</p> <p>Asemakaavan muutosta laadittaessa mahdollisten selvitysten maksamisesta sovitaan hakijan ja kaavoituksen kesken tapauskohtaisesti.</p> <p>Kaavoitusmaksu laskutetaan asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen. Kaavoitusmaksu peritään erikseen, eikä se sisälly mahdollisen maankäyttösopimuksen mukaisiin kuluihin.</p> <p><input type="checkbox"/> Haen asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan siitä kaupungille asemakaavan muutosmaksun.</p>																			
HAKIJA	<p>Hakija on <input type="checkbox"/> yksityishenkilö <input type="checkbox"/> yritys, yhteisö</p> <table border="1" data-bbox="320 920 1540 1146"> <tr> <td data-bbox="320 920 788 976">Sukunimi</td> <td data-bbox="788 920 1193 976">Etunimi</td> <td colspan="2" data-bbox="1193 920 1540 976">Henkilötunnus</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="320 976 1193 1032">Yrityksen nimi</td> <td data-bbox="1193 976 1540 1032">Y-tunnus</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1032 788 1088">Lähiosoite</td> <td data-bbox="788 1032 1193 1088">Postinumero</td> <td colspan="2" data-bbox="1193 1032 1540 1088">Postitoimipaikka</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="320 1088 1193 1146">Sähköpostiosoite</td> <td data-bbox="1193 1088 1540 1146">Puhelin</td> </tr> </table>				Sukunimi	Etunimi	Henkilötunnus		Yrityksen nimi			Y-tunnus	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka		Sähköpostiosoite			Puhelin
Sukunimi	Etunimi	Henkilötunnus																		
Yrityksen nimi			Y-tunnus																	
Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka																		
Sähköpostiosoite			Puhelin																	
MUUTOS- ALUEEN TIEDOT	Kaupunki	Kaupunginosa	Kortteli	Rakennuspaikka / tontti																
Kylä	Tila / RN:o		Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta <input type="checkbox"/>																	
Muutosalueen osoite			Muutosalueen pinta-ala m <sup>2</sup>																	
Esitys asemakaavan muuttamisesta																				
Perustelut asemakaavan muuttamiselle																				

MUITA TIETOJA	Muutosalueen erityispiirteet: puusto, luontokohteet, suojeltavat/suojellut rakennukset, liikenteelliset erityispiirteet tms.		
LASKUTUS-OSOITE	Laskutusosoite sama, kuin hakijan osoite? <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei		
	Nimi		Henkilö- tai Y-tunnus
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	Sähköpostiosoite		Puhelin
	Jos laskusta vastaava on yritys, täytä yhteyshenkilön tiedot alle		
	Yhteyshenkilön sukunimi		Etunimi Puhelin
	Lähiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
	LIITTEET	Selvitys omistusoikeudesta tai	
Ote taloyhtiön hallituksen/yhtiökokouksen pöytäkirjasta		kpl	
Valtakirja		kpl	
Karttaote		kpl	
Muu, mikä		kpl	
ALLEKIRJOITUS	Päivämäärä	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	Nimen selvennys

## MUITA OHJEITA HAKIJALLE

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/ asemakaavan muutosta voimassa olevaan asemakaavaan, hänen on sitä kirjallisesti haettava.

Henkilö- / Y-tunnus tarvitaan laskutusta varten.

Jos tontin/tonttien rajat muuttuvat asemakaavan muutoshakemuksen johdosta, on kortteliin tehtävä erillinen tonttijaon muutos ennen uuden kaavan mukaisten tonttien lohkomistoimituksia. Hakija vastaa myös näistä kustannuksista. Tonttijaon muutoksen hakemisesta ja muista kiinteistönmuodostukseen liittyvistä asioista löytyy lisätietoa osoitteesta <http://www.seinajoki.fi/asuminenjaymparisto/kiinteisto-jamittauspalvelut/kiinteistonmuodostus.html>.

Yksityisen omistamaa maata kaavoitettaessa neuvotellaan kaupungin ja maanomistajan kesken maankäyttösopimus MRL 12a luvun periaatteiden mukaisesti jokaisessa asemakaavamuutoksessa, jossa maanomistaja on kaavamuutoksen myötä saanut merkittävää hyötyä. Maankäyttösopimus tulee olla allekirjoitettuna ennen kuin kaava hyväksytään. Sopimusneuvottelut hoitaa kaupungingeodeetti (<http://www.seinajoki.fi/asuminenjaymparisto/kiinteisto-jamittauspalvelut/yhteystiedot.html>).

Asemakaavan/ asemakaavan muutoksen kirjallinen hakemus osoitetaan Seinäjoen kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle ja toimitetaan osoitteella:

Seinäjoen kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus  
Kirkkokatu 6, PL 215  
60101 Seinäjoki