

1. LUKU	YLEISET MÄÄRÄYKSET .....	2
1 §	Tavoite .....	2
2 §	Määräysten antaminen ja valvonta .....	2
3 §	Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin .....	2
4 §	Paikalliset olosuhteet .....	2
2 LUKU	JÄTEVESIEN JOHTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET .....	3
5 §	Jätevesien käsittely viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella .....	3
6 §	Liittyminen kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkoston .....	6
3. LUKU	VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET .....	6
7 §	Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, vastaavien laitteiden ja mattojen pesun rajoitukset ....	6
8 §	Turvetuotantoalueiden vesien käsittely .....	6
9 §	Tuotantoeläinten ja hevosten lannan, lietelannan ja virtsan varastointi ja levitys.....	6
10 §	Maalämpöratkaisut pohjavesialueella .....	7
4. LUKU	ILMANSUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET .....	7
11 §	Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy.....	7
12 §	Kokkoja koskevat määräykset .....	8
13 §	Mullan valmistus .....	8
14 §	Hiekoitushiekan poistaminen ja vastaanottoaikojen sijoittaminen.....	8
15 §	Ulkona tapahtuvaa hiekkapuhallusta ja muita kunnostustöitä koskevat määräykset .....	8
5. LUKU	MELUNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET .....	8
16 §	Rakennus-, kunnostus- ja purkutöiden meluntorjunta .....	8
17 §	Eräiden melua aiheuttavien toimintojen rajoittaminen .....	9
18 §	Äänenvahvistimen jatkuva käyttö ulkotiloissa .....	9
19 §	Äänenvahvistimen tilapäinen käyttö ja tapahtumien järjestäminen eräissä ulkotiloissa ....	9
20 §	Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen meluilmoitus .....	10
6. LUKU	JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET .....	10
21 §	Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen kiinteistöllä .....	10
22 §	Yleisötilaisuuksien jätehuolto ja puhtaanapito .....	10
23 §	Lumen vastaanottoaikojen sijoittaminen, hoito ja sulamisvesien käsittely .....	11
7. LUKU	KEMIKAALIEN KÄSITTELYÄ JA VARASTOINTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET .....	11
24 §	Maanpäällisten polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoitus, kunnossapito ja tarkastus.....	11
25 §	Maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden sijoitus, kunnossapito ja varastointi .....	12
26 §	Öljy- tai kemikaalivahingot .....	12
8. LUKU	MUUT MÄÄRÄYKSET .....	12
27 §	Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja .....	12
28 §	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä.....	12
29 §	Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset.....	12
9 LUKU	VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET .....	13
30 §	Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo.....	13

LIITTEET PERUSTELUT

## 1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

### 1 § Tavoite

- 1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain (86/2000) 1 luvussa on esitetty.

### 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Ympäristönsuojelumääräykset on antanut ympäristönsuojelulain 19 §:n 1 momentin perusteella Seinäjoen kaupunginvaltuusto.
- 2.2 Määräyksien noudattamista valvovat ympäristönsuojelulain 21 §:n mukaisesti kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen sekä muut viranomaiset, joiden toimialasta kulloinkin on kysymys. Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta, joka voi siirtää näissä määräyksissä sille kuuluvaa ratkaisovaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

### 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1. Näiden ympäristönsuojelumääräysten lisäksi on noudatettava ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevia tai niiden nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä.
- 3.2. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaista ympäristöluvanvaraista tai ilmoitusvelvollista toimintaa. Niiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen lupahakemuksen tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien toimintaa.
- 3.3. Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ja niitä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa määräyksessä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa, jos sen voidaan katsoa olevan ympäristönsuojelulain täytäntöönpanon kannalta tarpeen.
- 3.4. Kaupungin muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään.

### 4 § Paikalliset olosuhteet

- 4.1 Seinäjoen kaupungissa seuraaville alueille on annettu tarkennettuja yleisiä määräyksiä:

a) **Kaavoitettu alue**, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita pois lukien loma-asutusta varten laaditut ranta-asemakaava-alueet sekä oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiset, kylä- ja taaja-asutusalueet.

b) **Pohjavesialueet**: Sikaharju, Kokkokangas, Lamminkangas, Troihari, Heralankangas, Liipantönkkä, Koivulakso, Kivistönmäki, Visaharju, Korteskylä, Pyssykangas, ja Kaanpää. Lisäksi suoja-alueellisia vedenottoamoita ovat Munkkila, Lavo ja Vanhainkoti

c) **Ranta-alue**, jolla tarkoitetaan ensisijaisesti vesiensuojelun kannalta tärkeitä vesistöjen ranta-alueita. Ranta-alueeksi katsotaan **vesistöjen rannat**, jotka eivät rajoitu patoon, pengerrykseen tai tiehen sekä virkistyskäyttöön soveltuvat lopetetut louhokset ja soiranottopaikat ja muut kuin luokitellulla pohjavesialueella sijaitsevat kaivannot. Ranta-

alueen leveys on 150 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rajatakseen ranta-alueita kapeammaksi kuin 150 metriä, on tien toimittava penkereen tavoin.

d) **Kalajärvi**, Kalajärven täyttö- ja poistokanavien kaavoitetut alueet.

e) **Pilaantumiselle herkät alueet**: kaupungin viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevat ranta-alueet ja vesi- ja viemärihuollon kehittämissuunnitelman mukaiset laajentumisalueet. Lisäksi pilaantumiselle herkempien alueiden vaatimukset on täyttyvä yli 15 AVL:n (asukasvastineluvun) ja alle 100 AVL:n puhdistamoissa.

f) **Vähimmäisvaatimustason alueet**: kaupungin viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevat muut kuin pohjavesialueet ja pilaantumiselle herkät alueet.

g) **Tulva-alue**. Alueet, jotka sijaitsevat kerran 50 vuodessa arvioitun tulvakorkeuden alapuolella.

## 2 LUKU JÄTEVESIEN JOHTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

### 5 § Jätevesien käsittely viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittely tulee toteuttaa ympäristönsuojelumääräysten ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Rakennus- tai toimenpidelupaa edellyttävissä kohteissa kiinteistönomistajan on toimitettava suunnitelma jätevesijärjestelmän rakentamisesta tai tehostamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettavien asiakirjojen kanssa. Hanke voidaan toteuttaa vasta, kun lupa on käsitelty.

Johdettaessa puhdistettuja tai puhdistamattomia jätevesiä toiseen ojaan on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä siihen saatava naapurikiinteistön haltijan ja omistajan suostumus. Jäteveden puhdistusjärjestelmät tulee suunnitella, mitoittaa ja toteuttaa siten, että ne täyttävät YSL:n 3a luvun ja jätevesiasetuksen (209/2011) määräykset.

Mikäli muualla ei anneta jätevesien johtamista koskevia määräyksiä, tulee noudattaa annettuja määräyksiä.

#### 5.1. Vähimmäisvaatimustason alueet

Vähimmäisvaatimustason alueita ovat kunnan viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevat muut kuin pilaantumiselle herkät alueet ja pohjavesialueet.

WC-jätevedet on puhdistettava asianmukaisesti vähintään kolmiosastoisessa ja pesuvedet vähintään kaksiosastoisessa saostussäiliössä sekä maasuodattamossa tai maahanimeyttämössä tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla menetelmällä, joka täyttää vähimmäisvaatimustason edellytykset. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan.

Taulukko 2. Jätevesien puhdistustaso vähimmäisvaatimustason alueilla, BHK<sub>7</sub> kuvaa jätevesien orgaanisen aineen aiheuttamaa biologista hapenkulutusta vesistöissä.

Kuormitustekijä	Vähimmäispuhdistusteho (%)	Kuormitusluku / hlö d
orgaaninen aines, BHK <sub>7</sub>	≥ 80 %	10 g
kokonaisfosfori, P <sub>TOT</sub>	≥ 70 %	0,66 g
kokonaistyyppi, N <sub>TOT</sub>	≥ 30 %	9,8 g

Vähimmäisvaatimustason alueella puhdistustehovaatimukset täyttäväksi jätevesien käsittelyjärjestelmiksi hyväksytään rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti esim. rakennetut maasuodattamot, maahanimeyttämöt, biologiskemialliset puhdistamot sekä sellaiset käsittelyjärjestelmät, joilla on valmistajan antama takuu puhdistustason täyttymisestä.

Muulla kuin ranta-alueilla vesijohtoon kuulumattomien vapaa-ajan rakennusten, saunan tai talousrakennusten pesuvedet voidaan johtaa ja imeyttää puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tällöinkin tulee noudattaa 5.5 §:ssä määrättyjä vähimmäissuojaetäisyyksiä.

## 5.2. Pilaantumiselle herkät alueet

Pilaantumiselle herkkiä alueita ovat kunnan viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevat ranta-alueet ja vesi- ja viemärihuollon kehittämissuunnitelman mukaiset laajentumisalueet. Lisäksi pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimukset tulee täytyä yli 15 AVL ja alle 100 AVL yhteispuhdistamoissa.

WC-jätevedet on puhdistettava asianmukaisesti vähintään kolmiosastoisessa saostussäiliössä sekä fosforinpoistolla varustetulla maasuodattamalla tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla menetelmällä, kuten biologis-kemiallisella puhdistamolla. Pelkät pesuvedet on puhdistettava vähintään kaksiosastoisessa saostussäiliössä sekä maasuodattamossa tai muulla puhdistusteholtaan vastaavalla menetelmällä. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan.

Taulukko 1. Jätevesien puhdistustaso perustason alueilla, BHK<sub>7</sub> kuvaa jätevesien orgaanisen aineen aiheuttamaa biologista hapenkulutusta vesistöissä.

Kuormitustekijä	Vähimmäispuhdistusteho (%)	Kuormitusluku / hlö d
orgaaninen aines, BHK <sub>7</sub>	≥ 90 %	5 g
kokonaisfosfori, P <sub>TOT</sub>	≥ 85 %	0,33 g
kokonaistyyppi, N <sub>TOT</sub>	40 %	8,4 g

Pilaantumiselle herkkien alueiden puhdistustehovaatimukset täyttäväksi jätevesien käsittelyjärjestelmiksi hyväksytään rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti esim. rakennetut maasuodattamot fosforinpoistolla tehostettuna, maahanimeyttämö, biologiskemialliset puhdistamot sekä sellaiset käsittelyjärjestelmät, joilla on valmistajan antama takuu puhdistustason täyttymisestä.

Ranta-alueiden jäteveden käsittelyssä on huomioitava, että puhdistettujenkin jätevesien johtaminen suoraan vesistöön on kielletty. Edellä annettujen määräysten lisäksi jätevesien puhdistuslaitteistot ranta-alueilla ja tulva-alueilla tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ja sijoittaa siten, että puhdistamattomat jätevedet eivät tulvan aikana pääse suoraan vesistöön. Jätevesien imeytysputkistot, suodatinkerrokset sekä kokoomaputkistot tulee sijoittaa keskimääräisen vuotuisen ylivesitason (MHW) yläpuolelle.

Vesijohtoon liittämättömien vapaa-ajan rakennusten tai talousrakennusten muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa 1-osaisen saostuskaivon kautta imeytys- tai maasuodatinkaivon tai muuhun puhdistusteholtaan vastaavaan järjestelmään. Etäisyyden vesistöä on oltava vähintään 10 m. Muuten on noudatettava 5.5 §:ssä määrättyjä vähimmäissuojaetäisyyksiä.

## 5.3. Pohjavesialueet

Pohjavesialueella jätevesien maaperäkäsittely on kielletty. Pohjavesialueelle voidaan sijoittaa tutkitusti tiiviit saostussäiliöt ja niistä jätevedet on johdettava käsiteltäväksi alueen

ulkopuolelle tai jätevedet on johdettava umpisäiliöön, jonka tilavuus on vähintään 5 m<sup>3</sup>. Tutkitusti tiiviit ja toimivat kuivakäymäläratkaisut voidaan myös hyväksyä. Tiiviit biologis-kemialliset pienpuhdistamot tai muut vastaavat soveltuvat pohjavesialueelle, mutta ennen kuin niitä voidaan pohjavesialueelle sijoittaa, ylivuotovesien mahdollisesti aiheuttaman pilaantumisvaaran vuoksi, sijoittamiselle on haettava hyväksyntä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Myös näissä käsittelyjärjestelmissä puhdistetut jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Umpisäiliöt tulee varustaa täyttymisen osoittavalla laitteistolla.

#### 5.4. Kalajärven sekä täyttö- ja poistokanavien kaavoitetut alueet

Jätevesien johtaminen Kalajärveen sekä sen täyttö- ja poistokanavaan on kielletty. Vesi-käymälöitä ei saa rakentaa saariin eikä ranta-alueille, joissa niiden rakentaminen on muissa kunnallisissa määräyksissä kielletty.

#### 5.5. Vähimmäissuojaetäisyydet

Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistojen (maahanimeyttämö- ja maasuodattamojärjestelmät) sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä:

Kohde	Vähimmäissuojaetäisyys (m)
Talousvesikaivo	
- huonosti läpäisevä maaperä	40
- hyvin läpäisevä maaperä	tutkittava tapauskohtaisesti
Vesistö:	
laitteisto	20
purkupaikka	30
Tien puoleinen rakennuspaikan raja	10
Tontin raja	5
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella	
- maasuodatuksessa	0,25
- imeytyksessä	1,00

#### 5.6. Laitteistojen huolto

Kiinteistön haltijan tai omistajan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat toimintakunnossa ja puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Maasuodattimen keskimääräinen toiminta-aika on 10–15 vuotta.

Kiinteistön haltijan tai omistajan tulee tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteistojen toiminnan teho valvontaviranomaisen hyväksymällä näytteenotolla ja tutkimuksella tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

Viemäriverkoston ulkopuolella olevien vakinaisesti asuttavien rakennusten saostuskaivot ja umpisäiliöt on tyhjennettävä Lakeuden jätelautakunnan määräysten mukaisesti. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai muuhun asianmukaiseen, viranomaisen hyväksymään käsittelypaikkaan.

Kiinteistön haltijan tai omistajan on pidettävä kirjaa jätevesien puhdistuslaitteistojen huollosta, säiliöiden tyhjennyksistä sekä mahdollisista näytteenotoista. Kirjanpidosta tulee ilmetä huollon, tyhjennyksen tai mittauksen suoritusajankohta ja suorittaja sekä minne lietteet on toimitettu. Kirjanpito tai esimerkiksi kuitit, joista edellä mainitut asiat ilmenevät, tulee pyydettyessä esittää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kompostikäymälää tulee hoitaa ja käyttää siten, että siitä ei aiheudu hajua, eikä muuta haittaa ympäristölle eikä terveydelle. Käymälän alusastian tulee olla tiivis, jotta kaikki päästöt maaperään ja muuhun ympäristöön on estetty.

Kompostointikäymälän tyhjennysjätteet tulee kompostoida tai toimittaa tarvittavat luvat omaavalle vastaanottajalle. Ulkokäymäläjätettä saa levittää peltoon vain kompostoituna.

## **6 § Liittyminen kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon**

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevedenpuhdistukseen.

## **3. LUKU VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET**

### **7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, vastaavien laitteiden ja mattojen pesun rajoitukset**

- 7.1. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu muilla kuin liuotinpesuaineilla on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa viemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.
- 7.2. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla, sora- ja louhosmontuilla sekä sellaisilla ranta-alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.
- 7.3. Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun käsittelyyn.
- 7.4. Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu kiinteistöllä tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön. Mahdollisilla yhteisillä matonpesupaikoilla esim. vesistöjen rannalla tulee järjestää jätevesien käsittely. Pesuvesien päästäminen tai johtaminen suoraan vesistöihin on kielletty.

### **8 § Turvetuotantoalueiden vesien käsittely**

- 8.1. Pienimuotoiselta, alle 10 ha:n turvetuotantoalueelta lähtevät vedet on käsiteltävä perustasoa tehokkaammin. Perustasoa on kuivatusvesien johtaminen sarkaojiin ja lietteenpidättimien kautta lasketusaltaisiin. Uusilla alueilla puhdistamiseen soveltuu pintavalutus-kenttä tai muu puhdistusteholtaan vastaava menetelmä. Pienimuotoisesta turvetuotannosta on tehtävä ilmoitus kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **9 § Tuotantoeläinten ja hevosten lannan, lietelannan ja virtsan varastointi ja levitys**

- 9.1. Sen lisäksi, mitä Valtioneuvoston asetuksessa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000) on säädetty, on lannan varastoinnissa ja käsittelyssä noudatettava tässä pykälässä annettuja määräyksiä.
- 9.2. Lanta on varastoitava vähintään 12 kk:n tarpeelle mitoitetussa vesitiiviissä lantalassa, kompostointialustalla tai tiiviillä siirtolavalla, joka tyhjennetään ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymään paikkaan. Myös lietelantalat ja virtsasäiliöt on mitoitettava 12 kk:n tarpeelle. Eläimiä laidunnettaessa varastointilavuus voidaan vähentää korkeintaan 8

kuukauden tarvetta vastaavaksi. Naapureiden läheisyydessä lietelannan varastointitilat on katettava kelluvalla tai kiinteällä katteella. Läheisyys riippuu paikallisista olosuhteista.

- 9.3 Patteroinnista on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen patteroinnin aloittamista.
- 9.4. Lantapatteria, lantala, kompostointialustaa, virtsa- ja lietesäiliötä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, toistuvasti tulvien alle jääville alueille, eikä 100 m lähemmäksi vesistöä, talousvesikaivoa tai naapurin vakinaista asuntoa ilman naapurin suostumusta.
- 9.5. Lannan levitys tulee suorittaa siten, että naapureille aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.
- 9.6 Vesistöjen rantaan ja valtaojien varsille jätetään suojakaistat, joille lantaa ei levitetä. Talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille jätetään maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen vähintään 30–100 metrin levyinen suojavyöhyke käsittlemättä kotieläinten lannalla. Lietelantaa tai jätevesiä ei saa levittää pohjavesialueelle. Pohjaveden muodostumisalueen ja pohjavesialueen ulkorajan väliselle vyöhykkeelle voidaan kuitenkin levittää kuivalantaa edellyttäen, että levitys tapahtuu keväällä, lanta mullataan vuorokauden kuluessa ja kerralla käytettävä lantamäärä ei ylitä kasvin yhden kasvukauden aikana tarvitsemaa typpimäärää. Mikäli lietelantaa tai jätevesiä levitetään pohjavesialueille, on maaperätutkimuksin tai muihin vastaaviin luotettaviin selvityksiin nojautuen osoitettava, ettei levityksestä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Selvitykset on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.

#### **10 § Maalämpöratkaisut pohjavesialueella**

- 10.1. Pohjavesialueilla maalämpöratkaisuissa lämmönkeruunesteeksi ei sallita glykolin tai muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisiksi luokiteltujen aineiden käyttöä. Etanolia ei pidetä terveydelle ja ympäristölle haitallisena aineena, joten sen käyttö lämmönkeruunesteena on sallittua.

### **4. LUKU ILMANSUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

#### **11 § Savukaasupäästöjen ja niiden haitallisten vaikutusten ehkäisy**

- 11.1. Polttamisesta ei saa aiheutua haittaa ympäristölle, terveydelle, naapureille tai yleiselle viihtyisyydelle. Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaisia materiaaleja tai aineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee nokea ja hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, muovit ja muu vastaava muovipinnoitettu materiaali sekä muu huonosti palava tai kostea materiaali. Lämmityskattiloiden ja muiden tulipesien käytössä, hoidossa ja huollossa tulee noudattaa, mitä pelastuslaissa ja -asetuksessa sekä sisäasiainministeriön säädöksissä on määrätty.
- 11.2. Asemakaava-alueella turpeen poltto on sallittu vain turpeen täydellisen palamisen mahdollistavalla laitteistolla tai stokerilla varustetulla kattilalla.
- 11.3. Jätteiden hävittäminen polttamalla on kielletty. Kielto ei koske kuivaa ja käsittlemätöntä puujätettä, jota poltetaan asianmukaisessa tulisijassa eikä paperin tai pahvin käyttöä sytykkeenä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella saa avopoltona kiinteistöllä polttaa vähäisiä määriä kuivia risuja, oksia, olkia sekä paine- ja pintakäsittelmätöntä puutavaraa.

- 11.4. Rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritysikiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

## **12 § Kokkoja koskevat määräykset**

- 12.1. Kokko tulee sijoittaa siten, että siitä ei aiheudu savuhaittoa lähimmille häiriintyvälle kohteille. Paloturvallisuusjärjestelyt on sovittava paikallisen pelastusviranomaisen kanssa. Vastuu poltosta mahdollisesti aiheutuvista savu- ym. haitoista on polton toimeenpanijalla ja yleisötilaisuuksissa tilaisuuden järjestäjällä.

## **13 § Mullan valmistus**

- 13.1. Ammattimainen ja laitostainen mullan tekeminen ja muu vastaava maa-ainesten käsittely on kielletty alle 100 metrin etäisyydellä pysyvästä asutuksesta.

## **14 § Hiekoitushiekan poistaminen ja vastaanottoaikojen sijoittaminen**

- 14.1. Kaava-alueella koneelliseen hiekoitushiekan poistoon on käytettävä imulakaisukonetta tai pölyn poistoteholta vastaavaa kalustoa. Pölyämistä tulee vähentää kastelulla. Lehtipuhaltimen tai vastaavan käyttö hiekan poistossa on kielletty.
- 14.2. Lakaisuhiekan välivarastoja ei saa sijoittaa ranta-alueelle. Hiekan välivarastopaikan haltijan on siivottava alue heti alueen puhdistamisen päätyttyä roskaantumisen estämiseksi. Mikäli alue on viljelymaata, on sen soveltuvuus viljelyyn todistettava raskasmetallitutkimuksin.

## **15 § Ulkona tapahtuvaa hiekkapuhallusta ja muita kunnostustöitä koskevat määräykset**

- 15.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuvat maalihiukkaset, pöly, liuotainahöyryt tai melu eivät aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Rakennusten, rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus on sallittu suojapeitteellä eristetyssä tilassa.

## **5. LUKU MELUNTORJUNTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **16 § Rakennus-, kunnostus- ja purkutöiden meluntorjunta**

- 16.1. Rakennus-, kunnostus- ja purkutöiden meluntorjunnassa tulee huolehtia siitä, että meluisimmat työvaiheet suoritetaan arkisin päiväaikaan klo 7–22 ja erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi.
- 16.2. Räjätystyötä, lyöntipaalutusta, iskuvasaran käyttöä tai muuta vastaavaa erittäin häiritsevää melua aiheuttavaa työtä voidaan suorittaa yhtäjaksoisesti enintään neljän viikon ajan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18.
- 16.3. Ennen työn alkamista on työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille tiedotettava esim. työmaan informaatiotaululla ja naapurille lähetettävällä tiedotteella,



joissa ilmoitetaan hankkeen laatu, aikataulu sekä työmaan vastaava työnjohtaja tai muu yhteyshenkilö.

## **17 § Eräiden melua aiheuttavien toimintojen rajoittaminen**

- 17.1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty asutuksen lähellä yöaikaan (22–7). Päiväaikaan edellä tarkoitettujen koneiden ja laitteiden käyttö ja toimintojen suorittaminen on toteutettava siten, että melutason ohjearvo,  $L(A_{eq})$  55 dB klo 7–22 ei ylitä asumiseen käytettävillä alueilla eikä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla.

Edellä olevasta kiellosta huolimatta on välttämätön, tilapäinen ja lyhytaikainen häiritsevää melua aiheuttava maa- ja metsätalouselinkeinoon liittyvien koneiden käyttö sallittu. Tilapäinen melun ohjearvojen ylitys on sallittu omakotitalon rakentamisen aikana.

- 17.2. **Asemakaava-alueella ja taajaan rakennetulla alueella** häiritsevää melua aiheuttavaa lumenaurasta, jätteiden kuljetusta tai muuta kunnossapitotyötä ei saa suorittaa klo 22–6. Määräys ei kuitenkaan koske hätätilanteita, yleisten liikenneväylien eikä kevyen liikenteen väylien sekä pysäköintialueiden lumenaurasta, kunnossa- ja puhtaanapitoa, mikäli sitä on liikenneturvallisuuden tai ilmanlaadun parantamisen sekä liikenteen sujuvuuden kannalta pidettävä välttämättömänä.
- 17.3. Päivän ulkona kestävä, klo 10–20 järjestettävä moottoriurheilutapahtuma voidaan järjestää asemakaava-alueella urheilukentällä tai muulla urheilukäyttöön osoitetulla alueella maanomistajan luvalla ilman ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtävää ilmoitusta. Tapahtumasta on tiedotettava alueen lähiasukkaille.

## **18 § Äänenvahvistimen jatkuva käyttö ulkotiloissa**

- 18.1. Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan (klo 22–7). Edellä mainittujen laitteiden jatkuva käyttö on kokonaan kielletty sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan hoitolaitoksen läheisyydessä.
- 18.2. Ravintoloiden ja kahviloiden terasseilla äänenvahvistimia ja äänentoistolaitteita voidaan käyttää klo 12–22.

## **19 § Äänenvahvistimen tilapäinen käyttö ja tapahtumien järjestäminen eräissä ulkotiloissa**

- 19.1. Torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettulla paikalla kertaluonteisten tapahtumien ja yksityisten juhla- tai vastaavien ulkotilaisuuksien yhteydessä on sallittu äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden tilapäinen käyttö ulkotiloissa klo 9–24. Asuntoalueella pidettävistä tilaisuuksista tulee ilmoittaa lähimmälle naapurustolle.
- 19.2. Liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden tilapäinen käyttäminen ulkosalla mainos- tai propagandatarkoituksessa on sallittua ainoastaan päiväaikaan arkisin klo 8–22, lauantaina ja sunnuntaina klo 12–21. Jatkuva käyttö on kielletty.
- 19.3. Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

**20 § Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen meluilmoitus**

- 20.1. Muissa tapauksissa kuin tässä luvussa käsitellyissä asioissa, tulee tehdä ympäristönsuojelulain 60 §:n mukainen meluilmoitus.

**6. LUKU JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET****21 § Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen kiinteistöllä**

- 21.1. Kiinteistön jätehuolto, jätteiden keräily- ja välivarastointipaikat sekä jätteiden käsittelypaikat tulee toteuttaa ja varustaa siten, että jätehuollosta ja jätteiden käsittelystä ei aiheudu terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutaakaan ympäristön, maaperän tai pohjavesien pilaantumisvaaraa.
- 21.2. Pihan- ja puutarhanhoidossa syntyvien jätteiden, kuten oksien, risujen ja kasvinlehtien vieminen yleisille alueille tai toisen omistamalle kiinteistölle on kielletty.
- 21.3. Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty.

Tästä poikkeuksena muilla kuin pohjavesialueella saa rakentamisessa tai maarakenteisissa kertaluonteisesti hyödyntää vähäisiä määriä (alle 500 m<sup>3</sup>) puhtaita ylijäämämaita, tiili- ja betonimurskeita tai muita kiviainesperäisiä murskeita tai kivihiilen, turpeen tai puuperäisen polttoaineen polton pohjatuuhkia silloin, kun niillä voidaan korvata maa-ainesten käyttöä, ei kuitenkaan ammattimaisesti eikä laitosmaisesti.

Jätteen hyödyntämisen edellytyksenä on, että

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, esim. öljyä, betonin saumausaineita, PCB:tä tai bitumia,
- materiaali ei sisällä betonirautaa,
- betonijäte on murskattu alle 150 mm:n raekokoon
- ja jätettä sisältävä rakenne on peitettävä ja pinnoitettava kahden (2) vuoden kuluessa.

Mikäli jätettä sijoitetaan maaperään, tulee jätteen sijoittamisesta ilmoittaa etukäteen ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi ja ympäristöluvan tarpeen arvioimiseksi.

Jättemateriaalien käyttäjän on oltava selvillä sijoittamiensa jäte-erien puhtaudesta ja haittamuudesta. Kiinteistön haltijan vaihtuessa maaperään sijoitetuista jäte-eristä on annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle.

- 21.4. Ympäristölle vaaralliset nestemäisten kemikaalien pienerät ja niiden jätteet, kuten esimerkiksi öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet tulee varastoida ja säilyttää kiinteistöllä ja työkohteissa varastossa siten, että niiden joutuminen maaperään tai ympäristöön on estetty.
- 21.5. Käytöstä poistettujen kyllästettyjen puhelinpylväiden ja ratapölkkyjen käyttö asumiseen käytettävillä alueilla on kielletty.

**22 § Yleisötilaisuuksien jätehuolto ja puhtaanapito**

- 22.1. Yleisötilaisuuden järjestäjän tulee pitää tapahtuma-alue ja sen välitön läheisyys koko tapahtuma-ajan yleisilmeeltään siistinä ja puhtaan tilaisuuden aikaisella siivouksella ja puhtaanapidolla.

- 22.2. Yleisötilaisuudessa syntyvät jätevedet tulee johtaa jätevesiviemäriin tai kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja kuljettaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

### **23 § Lumen vastaanottoaika- ja sijoittaminen, hoito ja sulamisvesien käsittely**

- 23.1. Lumenkaatopaikkoja ei saa sijoittaa pohjavesialueille, ranta-alueille, tulva-alueille, alle 100 metrin etäisyydelle pysyvästä asutuksesta, vesistöön tai jäälle. Lumenkaatopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että niiden sulamisvedet eivät aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

Lumen vastaanottoaika- ja sijoittamisen haltijan on siivottava alue heti lumen sulamisen jälkeen roskaantumisen estämiseksi. Mikäli alue on viljelymaata, on sen soveltavuus viljelyyn todistettava raskasmetallitutkimuksin.

## **7. LUKU KEMIKAALIEN KÄSITTELYÄ JA VARASTOINTIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

### **24 § Maanpäällisten polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoitus, kunnossapito ja tarkastus**

- 24.1. Pelastusviranomaisen ja TUKES valvovat vaarallisiksi luokiteltavien kemikaalien käsittelyä ja varastointia. Jos kyseessä on asetuksen 59/1999 tarkoittama kemikaalien vähäinen teollinen käsittely tai varastointi, on toiminnasta tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle. Yksityiskohtaiset turvallisuusvaatimukset käsitellään tällöin pelastusviranomaisen toimesta ilmoituskäsittelyn yhteydessä. Yritysten on varmistuttava, että kaikki vaarallisia kemikaaleja koskevat ilmoitukset on tehty.
- 24.2. Ympäristölle tai terveydelle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely kiinteistöllä on järjestettävä siten, etteivät ne normaalioloissa tai onnettomuustilanteissa pääse maaperään, pohjaveteen tai muuhun ympäristöön eivätkä viemäriin. Kemikaalit on säilytettävä siten, etteivät asiattomat saa niitä haltuunsa.
- 24.3. Käyttöön otettavien säiliöiden on oltava vaadittujen standardien mukaisia. Rakennusten lämmitysjärjestelmiin liitetyissä öljysäiliöissä tulee olla ylitäytönestintä. Myös muita kemikaalisäiliötä täytettäessä tulee käyttää ylitäytönestintä. Maanpäällinen yksivaippainen kiinteä tai siirrettävä kemikaalisäiliö, säiliökontti sekä yli 500 litran nestemäisten kemikaalien astiavarasto sijoitetaan tiiviiseen suoja-altaaseen. Suositus suoja-altaan tilavuudeksi on vähintään 110 % suurimman palavaa nestettä sisältävän säiliön tilavuudesta, 100 % erittäin myrkyllistä, myrkyllistä ja ympäristölle vaarallista kemikaalia sisältävän suurimman säiliön tilavuudesta tai 20 % muuta vaarallista kemikaalia sisältävän suurimman säiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava asianmukaisilla varoitusmerkinnöillä ja sisältötiedolla.
- 24.4. Tankkausikäytössä olevat maanpäälliset öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt tulee varustaa niin, että säiliön vapaa tyhjentyminen estyy. Ulkona sijaitsevat säiliöt tulee sijoittaa tiiviille alustalle ja irti maasta sekä maastollisesti siten, että mahdollisen vuotovahingon yhteydessä aine ei pääse ympäristöön.
- 24.5. Pohjavesi- ja ranta-alueilla käyttöön otettavien öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai ne on sijoitettava maan päälle tiiviisiin, katettuihin suoja-altaisiin tai vallitiloihin. Suoja-altaan tilavuuden on vastattava vähintään altaassa olevan suurimman säiliön tilavuutta. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaittein tai säiliötä täytettäessä on käytettävä ylitäytön estolaitetta, vapaa tyhjentyminen tulee estää sekä yli 10 000 litran säiliöt vuodonilmaisujärjestelmällä.

24.6 Sisätiloissa kemikaalit on säilytettävä siten, että kemikaalit eivät vahinkotilanteessa pääse viemäriin tai maaperään. Varastotilassa on oltava riittävän korkeat reunukset ja huoneen lattian pinnoitteen on oltava kemikaalien vaikutusta kestävä. Rakennuksessa oleva kiinteä säiliö on sijoitettava suoja-altaaseen. Suoja-altaan vapaan tilavuuden tulee olla vähintään 20 % säiliön tilavuudesta.

24.7. Nestemäisten ongelmajätteiden varastoinnissa noudatetaan yllä olevia varastointimääräyksiä.

## **25 § Maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden sijoitus, kunnossapito ja varastointi**

25.1. Pohjavesi- ja ranta-alueilla sijaitsevat maanalaiset öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt tulee kiinteistön haltijan tai omistajan toimesta tarkastuttaa 10 vuoden kuluttua säiliön käyttöönotosta ja pohjavesialueiden ulkopuolella 20 vuoden kuluttua. Sen jälkeen säiliöt on tarkastettava tarkastuspöytäkirjaan merkityn kuntoluokan mukaisesti. Tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja esitettävä pyydettyä kaupunkin pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

25.2. Tarkastuksessa käytöstä poistettavaksi määrätty tai omaehtoisesti käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö on kaivettava ylös. Säiliö on puhdistutettava sellaisella toiminnanharjoittajalla, jolla on TUKES:in hyväksyntä ja säiliö on toimitettava sen jälkeen vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa jätteitä. Toimenpiteestä on tehtävä ilmoitus kaupunkin pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

## **26 § Öljy- tai kemikaalivahingot**

26.1. Öljy- tai kemikaalivahingoista on aina ilmoitettava pelastuslaitokselle (puhelin 112). Pienet määrät voi itse imeyttää imeytysaineeseen, joka käsitellään ongelmajätteenä. Mahdollisesta öljyvudon aiheuttamasta maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta sekä niiden kunnostustoimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista vastaa öljysäiliön omistaja tai muu vahingon aiheuttaja.

## **8. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

### **27 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja**

27.1 Kiinteistön haltijan, omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan tai järjestäjän on annettava kaupunkin ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

### **28 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

28.1. Kaupunkin ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemukselta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

28.2. Poikkeuksen kunnalliseen viemäriin liittymisvelvollisuudesta voi myöntää Seinäjoen kaupungin ympäristölautakunta.

### **29 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset**

- 29.1. Valvonnasta ja hallintopakosta ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi säädetään ympäristönsuojelulain 13 luvussa ja rangaistussäännöksistä ympäristönsuojelulain 116 §:ssä.

## **9 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET**

### **30 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**

- 30.1. Seinäjoen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä tammi-kuuta 2012.