



Haetaan eTontti-palvelussa, osoite: <https://kartat.seinajoki.fi/vapaattontit>

- 1) Uudet tontit tulevat haettaviksi lehtikuulutuksin ilmoitettavilla hakuajoilla
- 2) **Yksi** hakemus perhettä / kotitaloutta / myyntiin rakentajaa (yhtiötä)kohti  
***Luovutusmenettelyssä noudatetaan seuraavia lisäehtoja:***
  - ***ensimmäisenä valintavuorossa ovat omakotitalon ensirakentajat (hakija tai hakijan kanssa samassa taloudessa asuva), jotka eivät ole aiemmin rakentaneet kaupungin myymälle tai vuokraamalle tontille.***
  - ***toisena valintavuorossa ovat hakijat, joilla on kulunut vähintään viisi vuotta kaupungin myymän tai vuokraaman tontin luovutuskirjan allekirjoittamisesta.***
  - ***kolmantena valintavuorossa ovat myyntiin rakentajat, mikäli tontteja valintatilaisuudessa on jäljellä.***
  - ***valintatilaisuuden jälkeen mahdollisesti vapaaksi jääneet tontit jäävät ensirakentajia varten seuraavaan tonttien julkiseen valintaan saakka.***
  - ***Rivitalotontit jaetaan L-1 suunnitelmien perusteella.***
- 3) Alueittainen käsittely: jos jollakin alueella kullekin tontille jätetään ainoastaan yksi hakemus, ne vahvistetaan varauksiksi - jos jollekin tontille jätetään useampia hakemuksia, hakijat kutsutaan tilaisuuteen, jossa kaikkien tonttien osalta arvotaan valintavuorot ja niiden mukaan valitaan ja varataan tontit ja tarvittaessa varasijat peruutusten varalta.
- 4) Varaukset ovat voimassa varaajan valitseman aikajakson, enintään vuoden ajan tonttien varauspäätöksestä lähtien.
- 5) Luovutusmuotoina ovat yleisesti myynti - eräiden alueiden osalta myös vuokraus.
- 6) Luovutuskirjoihin sisällytetään rakentamisvelvoitteet:
  - Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asuttavaan kuntoon omakotitalon (asuinrakennus) kahden (2) vuoden kuluessa sekä täysin valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien.
- 7) Tontinvarauspäätöksestä peritään päätösmaksu (17 €) sekä varausmaksua (50 € omakotitontit ja 100 € rivitalotontit kuukaudessa); maksetut varausmaksut hyvitetään tontin hinnassa tai vuokrassa, mutta niitä ei palauteta, mikäli varaus ei johda rakentamiseen.
- 8) Varausta voidaan jatkaa alueen tonttitilanteen sen salliessa.
- 9) Rakentamiselle sekä rakentamisen aloittamiselle voidaan myöntää lisäaikaa erityisestä syystä.
- 10) Kaupat ja vuokraus tapahtuvat valtuuston vahvistamin hinnoin tonttivarauksen voimassa ollessa.
- 11) Maksuehto kaupassa / ensimmäisen vuoden vuokrassa käteinen; tontin oston yhteydessä peritään myös tontin lohkomiskulut.
- 12) Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kaavamääräykset ja rakennustapaohjeet.