



SEINÄJOEN KAUPUNKI

Laskelma on tehty "kantakaupungin" aluetta koskevana, ei aikaisemmin Ilmajoen, Peräseinäjoen, Nurmon ja Ylistaron kuntiin kuuluneiden alueiden osalta

ARVIOLASKELMA OMAKOTIRAKENTAMISEN OHEISKUSTANNUKSISTA

	€	noin €
1) TONTTI		
-pääosin 23-30 €/m ² , tontin pinta-ala esim. 1100 m ²		29 150
2) LAINHUUTO JA VARAINSIIRTOVERO YM.		
-lainhuudatus: päätös 111 € ja hakupalkkio noin 150 €	267	1 590
-varainsiirtovero: 4 % tontin hinnasta ja lohkomisesta	1 203	
-kaupanvahvistuspalkkio	120	
3) MITTAUSKUSTANNUKSET JA KARTTAPAKETTI		1 280
-tontin lohkominen (p-ala enint. 2000m ²)	925	
-rakennuspaikan mittaus (4 paalua, lisäpaalu 17 €)	300	
(-erillinen autotalli 150 €)		
-karttapaketti: tilaa puh. 06 416 2255, (sis. .dwg-aineiston)	55	
4) RAKENNUSTARKASTUSMAKSU		
-perusmaksu/rakennus, sisältää kaikki katselmukset	250	870
-kokonaisalan mukaan 2,75 €/neliöm., esim 200 m ²	550	
-aloituskokous	70	
5) KUNNALLISTEKNIikka (sis. ALV) asiakaspalvelu: puh 416 2239		
- tonttiliittymärumpu (pituudesta riippuen) esim. 8m	209	
Vesiliittymät: Seinäjoen Vesi Oy		
Tarkemmat hintatiedot: www.seinajoenvesi.fi		
- omakotiliittymä, vesi- ja viem, talon pinta-ala 150m ² -300m ²	4 500	4 709
(- omakotiliittymä, vesi- ja viem, talon pinta-ala < 150 m ²	3 200)	
6) SÄHKÖLIITTYMÄ Seinäjoen Energia Oy, asiakaspalvelu: puh 020 760 1400		1 325
Tarkemmat hintatiedot: www.seinajoenenergia.fi		
-liittymismaksu 3x25 A= 1325€, sis.alv 24%	1 325	
Huom! Nurmon ja Ylistaron sähkön toimittaa Elenia Oy www.elenia.fi		
Peräseinäjoella Fortum Sähkön siirto Oy www.fortum.fi		
MUUT KUIN TONTTI YHTEENSÄ	9 774 => n.	9 800
KAUKOLÄMMÖN LIITTYMISMAKSU (1800€+ johtomaksu 75 €/m)		n. 2600
Toimittaa Seinäjoen Energia Oy , asiakaspalvelu: puh 020 760 1400		
Kaukolämmön perusmaksu 285 €/vuosi ja kulutus 52,90 €/MWh;		
Tarkemmat hintatiedot: www.seinajoenenergia.fi		
Huom! Ylistaron alueella kaukolämmön toimittaa Adven Oy	www.adven.fi	
(KTV-liittymismaksu ym. mahdollisia kuluja) esim: www.anvia.fi		