

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 111** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- SIKALANKUJA Kadun nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulla-kon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennuksia. Muuntamo.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
z = sähkölinja.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j = viemäri, v = vesijohto ja z = sähköjohto.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia korttelissa 178 tonttikohteisesti.
- RAKENNUSTAPA**
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä värikyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Kortteleissa rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.
- Rakennukset sekä sokkelin yläpinta on porrastettava maaston mukaan kortteleissa 179, 182 ja 184 sekä korttelin 180 tonteilla 1 ja 2.
- KASVILLISUUS**
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, on säilytettävä metsäisenä ja istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- AUTOPAIKAT**
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
- AO-korttelialueella 2 ap/asunto

# SEINÄJOKI

## 25 YLISTARON OSAKORTTELIT 107, 108 JA 112 SEKÄ KORTTELIT 111 JA 178-184 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: Seinäjoen kaupungin Ylistaron kirkonseudun asemakaavan osakortteleita 107, 108 ja 112 sekä korttelia 111 ja niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat: Seinäjoen kaupungin Ylistaron (25) kaupunginosan osakorttelit 107, 108 ja 112 sekä korttelit 111 ja 178-184 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

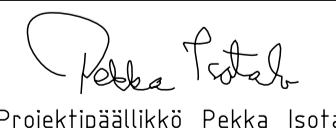
Seinäjoen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2010 16 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan laajennuksen. Todistaa virallisesti .2010

Kansliapäällikkö Raija Ranta

Päiväys:	Käsittely:	Hyväksyjä:	Huomautus:
25.1.2010	KV hyväksyi		
18.1.2010	KH hyväksyi muutokset kaavakarttaan		
26.11.-31.12.2009	Ehdotus nähtävillä		
23.11.2009	KH hyväksyi virallisesti nähtävillä		
17.9.-2.10.2009	Luonnos nähtävillä		

**SEINÄJOEN KAUPUNGIN TEKNIKKAKESKUS**  
Kaavoitus  
Kirkkokatu 6, PL 215, 60101 Seinäjoki, puhelin 06 - 416 2111

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Seinäjoella:		Päiväys:	18.11.2009
Suunnittelija:	Projektipäällikkö Pekka Isotalo	Kaavatunnus:	25042
		Tiedosto:	25042yll107
Seinäjoella:		Piirtäjä:	
		Mittakaava:	1:2000
Kaavoituspäällikkö: Hilka Jaakola		Kaava hyväksytty:	25.1.2010